

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5570/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OTRANT d.o.o. u stečaju, Delnička 8, Zagreb, MBS: 080351633, OIB: 15126736091**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 85272390668**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2022. DO 09.06.2022.**

Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine Poslovni prostor u podrumu, stan u potkrovlju i spremište u prizemlju izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Monika Galović Rolich na dan 26.11.2021.god.

Predmetnim procjembenim elaboratom tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je na vrijednost od 473.000,00 kn.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dostavio procjembeni elaborat Trgovačkom sudu u Zagrebu sa prijedlogom za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te prijedlogom za određivanje vrijednosti nekretnine.

Rješenjem od 28.12.2021.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.br. 7177 k.o. Vrapče i to:

- k.č.br. 1320/53, KUĆA BR. 8 i dvorište, Delnička ulica, površine 285 m2, kuća br. 8, površine 86 m2, dvorište, DELNIČKA ULICA površine 199 m2

- k.č.br. 1320/88 DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA, površine 31 m2, ukupno: 316 m2.

1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u pokrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Zaključkom od dana 04.02.2022.god. utvrđeni su uvjeti prodaje gore opisane nekretnine te je stečajni upravitelj dana 08.02.2022.god. Financijskoj agenciji dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i izvršio uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn. Nadmetanje u prvoj dražbi održano je u razdoblju od 24.05.2022. do 08.06.2022.god., no nije bilo zainteresiranih ponuđača. Očekuje se zakazivanje nadmetanja u drugoj dražbi putem Financijske agencije.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio nekolicinu rješenja o ovrsi po osnovi komunalnih naknada i režija koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, no kako

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

nema novčanih sredstava na žiro-računu dužnika to isti nije u mogućnosti podmiriti troškove stečajne mase.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Trenutno stanje žiro računa na dan 09.06.2022.god. iznosi 0,00 kn.

### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m<sup>2</sup>, od čega kuća br.8 sa 86m<sup>2</sup> i dvorište sa 199 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m<sup>2</sup>, sveukupne površine 316 m<sup>2</sup> na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja). – nakon obustavljene prodaje putem ovršnog postupka izrađena je procjena vrijednosti nekretnine i podnesen prijedlog prodaje unutar stečajnog postupka.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)

Grad Zagreb, komunalni troškovi – 406,08 kn (nije plaćeno)

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Zagrebački holding, komunalna naknada i naknada za uređenje voda – 489,42 kn (nije plaćeno)

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **09.06.2022.** do **09.09.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 09.06.2022.**\_\_\_\_\_